



KORRALDUS

15.07.2026 nr 13-5/26-104

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise lubamine (Orasheina, Lügane vald)

Maa- ja Ruumiamet palus 01.07.2026 kirjaga nr 6-8/26/8884 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattaval alal Ida-Viru maakonnas Lügane vallas Satsu külas asuva Orasheina katastriüksuse (tunnus 44201:001:0851) munitsipaalomandisse andmise osas.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandata tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisel ja seonduva taristu ehitamisega.

Orasheina katastriüksus kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Põhja-Kiviõli uuringuväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 30) põlevkivi passiivse reservvaru 7. plokiga.

Tegemist on tootmismaaga, mis on ümbritsetud eraomandis oleva maatulundusmaaga ning munitsipaalomandis oleva veekogude maaga, mäetööstusmaaga ja tootmismaaga. Orasheina

katastriüksusel asub suurkaev (registrikood PRK0025959), mis on kasutuses ja varustab joogiveega naabruskonnas asuvaid majapidamisi.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Orasheina katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Satsu külas asuva Orasheina katastriüksuse (tunnus 44201:001:0851) munitsipaalomandisse andmist.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee